

Hans-Jørgen Albertsen  
Ny Mårumvej 145  
3230 Græsted



**Gribskov**  
Kommune

Sag: 2013/05941 005  
Id: 023248

**Afdelingsnavn**  
Center for Plan, Klima og Trafik  
**Postadresse**  
Postboks 10, 3200 Helsingør

22. februar 2013

**Personlig henvendelse**  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingør  
Tlf: 7249 6009  
e-mail: TMS@Gribskov.dk

## **Landzonetilladelse til etablering af sø**

### **Ejendommen 4 a Mårum By, Mårum, Ny Mårumvej 145**

Gribskov Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af en sø på matr. nr. 4 z, Mårum By, Mårum.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

#### **Landzonetilladelsen gives på disse vilkår:**

1. Søen må ikke graves dybere end maksimalt 1,5 m.
2. Det opgravede materiale skal fordeles jævnt på matr. nr. 4 z, Mårum By, Mårum, fortrinsvis på arealer udenfor mose og eng omfattet af bestemmelsen om beskyttede naturtyper.
3. Der må kun udsprede jord på den nordlige del af kulturengen øst for mosen og ned til markvejen, hvor der køres til kulturengen fra øst. Samt i en smal bræmme på 10 meter langs den østligste del af kulturengs-arealet.
4. Søen skal have brinker med en hældning på ca. 1:5 mod syd og øst.
5. Søen skal tilpasses landskabsformerne og bør så vidt muligt anlægges med et varieret forløb
6. Der må ikke udsættes ænder, fisk, krebs eller andre dyr i søen.
7. Der må ikke opsættes redeguse i søen.
8. Af hensyn til vandkvaliteten må der ikke fodres i søen eller indenfor en afstand af 10 meter fra søen.
9. Der må ikke foretages sprøjtning eller gødskning indenfor en afstand af 10 meter fra søen.
10. Der må ikke plantes træer eller buske på søens bredzone
11. Der må ikke foretages udsåning af græsser eller andre frøblandinger på søens brinker, dvs søens naturlige bredvegetation med fugtighedsarter skal kunne udvikles. Det afhænger af jordens fugtighed, hvor langt fra søen det er.
12. Der må ikke opsættes broer, terrasser eller lignende i eller ved søen.
13. Gilleleje Museum skal kontaktes i god tid før oprensningen påbegyndes, så museet har mulighed for at være til stede ved arbejdets udførelse.

Øvrige krav ved udnyttelse af tilladelsen fremgår af Del 3.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Etableringen af søen er en del af et EU-støttet projekt, Dragon-Life. Projektet har til formål at øge antallet af levesteder for visse truede dyrearter, især Løgfrø og Stor Kærguldsmed. Men også andre arter som Stor Vandsalamander vil kunne få gavn af projektet.

Den nye sø lægger sig helt op ad andre ældre gravede tørvegravsvandhuller i Maglemosen,

så den indgår naturligt i kulturlandskabet. Søen vurderes heller ikke at føre til visuelle eller fysiske gener i forhold til det omgivende landskab eller naboer .

### **Lovgrundlag**

1. Planloven (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer og tilføjelser).
2. Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

### **Eventuelle spørgsmål til afgørelsen**

Hvis du har spørgsmål eller ønsker yderligere oplysninger, er du velkommen til at kontakte Sanne Scheibel på email: [ssche@gribskov.dk](mailto:ssche@gribskov.dk). eller alternativt på telefon 72 49 63 34.

### **Bilag til landzonetilladelsen**

1. Placering af sø

### **Kopi af landzonetilladelsen er sendt til :**

- Danmarks Naturfredningsforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Friluftsrådet
- Holbo Herreds Kulturhistoriske Centre ved Gilleleje Museum
- Dansk Botanisk Forening
- Danmarks Sportsfiskerforbund

**For redegørelse i sagen , se Del 2, redegørelse.**

**For udnyttelsesmulighed og klagevejledning , se Del 3, udnyttelse og klage .**

Med venlig hilsen

Sanne Scheibel  
Biolog

## **Del 2: Redegørelse for sagen**

### **Redegørelse for projektet**

Projektet er udarbejdet i samarbejde mellem ejer Hans-Jørgen Albertsen samt Gribskov Kommune ved Hans Lassen og Nina Kjær Pedersen med udgangspunkt i de forslag til forbedringer af levesteder, som kommunens konsulent Kåre Fog har udarbejdet for området ved Maglemosen.

Kortmateriale vedlægges jf. bilag 1.

Etableringen af søen, er et af midlerne til en række aktiviteter for at forbedre levestederne for Stor Kærguldsmed i området.

Der ønskes gravet en ny sø øst for Maglemosen på maksimalt 600 m<sup>2</sup>, svarende til det indtegnede areal på bilag 1. En del af den opgravede jord kan udsprede i et tyndt lag på den nordlige del af en tilstødende kultureng. Det meste af jorden fra gravning af søen skal udsprede på et højere beliggende areal øst for Maglemosen og udenfor arealer med beskyttet kultureng og mose.

### **Områdets tilstand**

Projektområdet er beliggende i det åbne land mellem landsbyen Mårum og skoven Harager Hegn. Maglemosen ligger umiddelbart ind til skovbrynet.

Arealerne er senest besigtiget ved Hans Lassen og Nina Kjær Pedersen den 2. juli 2012 sammen med ejer.

Hvor den nye sø kan graves på engen øst for mosen, voksede der primært Lyse-Siv og Bredbladet Dunhammer, Tagrør, Rørgræs samt Vejbred-Skeblad. Der var en vanddybde på 30-40 cm.

Maglemosen og de tilstødende enge mod syd og sydøst er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelse om beskyttede naturtyper, hvorfor projektet kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

### **Internationale naturbeskyttelsesomr åder**

Maglemosen og engene syd og øst for mosen ligger i Natura2000 område 133, som omfatter EF-fuglebeskyttelsesområde F108, Gribskov og EF-habitatområde nr. H117, Gribskov.

Habitatområde 190, Esrum Å, Esrum Sø og Snævret Skov ligger også indenfor Natura2000-området, men Maglemosen ligger udenfor dette habitatområde.

Vi vurderer, at denne landzonetilladelse ikke vil medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de særligt beskyttede naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget i det internationale naturbeskyttelsesområde. Fugle på udpegningsgrundlaget yngler i Gribskov.

Tværtimod vurderer vi, at etableringen af den nye sø samt de andre tiltag i LIFE-Projektet; oprensningen og udvidelsen af søerne, vil forbedre levesteder for Stor Kærguldsmed og Stor Vandsalamander som er på habitatområdets udpegningsgrundlag (nr. 117).

### **Strengt beskyttede arter**

Der findes Spidssnudet Frø i søer i Maglemosen og der er sandsynligvis Stor Vandsalamander i nærheden, eksempelvis i andre søer i Gribskov. Arten er dog ikke fundet i nærheden ved tidligere undersøgelser. Både Spidssnudet Frø og Stor Vandsalamander er strengt beskyttede arter.

Stor Kærguldsmed er også en strengt beskyttet art.

Vi vurderer, at denne landzonetilladelse ikke vil medføre forringelse af arternes levesteder, men forbedre dem. Specielt er det håbet, at arten Stor Kærguldsmed med tiden vil finde frem til stedet.

**Fortidsminder**

Hvis I støder på spor af fortidsminder eller oldsager i forbindelse med gravearbejdet, skal arbejdet standses med det samme. I skal derefter meddele fundet til det lokale arkæologiske museum, Gilleleje Museum. Museet beslutter derefter, hvornår I kan genoptage arbejdet. Museet kan kontaktes via email på [museum@hhkc.dk](mailto:museum@hhkc.dk) eller tlf. nr. 48 39 83 19.

**Bemærkninger**

Det er afgørende for søens fremtidige tilstand, at der ikke fodres eller udsættes ænder. Fodring lokker flere ænder til end søen kan bære. Ændernes næringsrige ekskrementer vil sammen med foder, der ikke bliver spist, medføre en hurtig eutrofiering (overgødsning) af søen med det resultat, at vandkvaliteten kraftigt forringes. Der sker en opblomstring af alger og andemad, og søen gror hurtigere til igen.

Ved ikke at plante på bredarealet undgås, at søen belastes med nedfaldne blade og grene. Desuden sikres det, at søerne ikke bliver skygget eller at der bliver for meget l.æ.

Endvidere skal kommunen gøre opmærksom på, at plejeforanstaltninger, der klart tjener til at opretholde området hidtidige tilstand, vil kunne ske uden dispensation. Det vil f.eks gælde efterfølgende fjernelse af selvsået opvækst af træer og buske i begrænset omfang.

**Naboorientering**

Det er skønnet, at ansøgningen har en sådan karakter, at den ikke fordrer naboorientering jævnfør planlovens § 35, stk 5, idet der ikke ændres på områdets grundlæggende vandkote, eller vandstrømning mod el. til naboer. Nabo syd for Maglemosen (Helsingørvej 24) indgår også i Projekt Dragon-Life Projektet, og der er givet separat landzonetilladelse hertil.

### **Del 3: Udnyttelse og klage**

#### **Andre nødvendige tilladelser /dispensationer**

I forbindelse med projektet på ejendommen er allerede lavet en afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 3, vedrørende bl.a etablering af denne sø, idet den etableres i et § 3 beskyttet naturområde.

#### **Udnyttelse af tilladelsen**

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer det. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, vil kommunen orientere dig.

#### **Tinglyste deklARATIONER**

Det er dit ansvar at tinglyste deklARATIONER på ejendommen overholdes. Hvis der er bestemmelser heri, som kan have betydning for det ansøgte skal du sende os en kopi af deklARATIONEN, inden afgørelsen udnyttes.

#### **Forældelse, jf. planlovens § 56**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

#### **Klagevejledning, jf. planlovens §§ 59, 60 og 62**

##### *Klageberettigede*

Du kan klage over afgørelsen. Afgørelsen kan også påklages af miljøministeren og i øvrigt af enhver med retlig interesse i sagens udfald.

##### *Forhold, der kan påklages*

Afgørelsen kan påklages til fuld efterprøvelse af både rets- og skønsspørgsmål.

##### *Klagemyndighed*

Klagemyndighed er Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og stiles til Natur- og Miljøklagenævnet, men fremsendes til kem@gribskov.dk eller Det Tekniske Område, Gribskov Kommune, Postboks 10, 3200 Helsingør, som sørger for at videresende til Natur- og Miljøklagenævnet.

##### *Gebyr*

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke indenfor den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Gebyret tilbagebetales, hvis 1) du får helt eller delvis medhold i din klage, 2) den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller 3) klagen afvises (som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af nævnets kompetence).

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

##### *Klagefrist*

Klagen skal være indgivet skriftligt til Gribskov Kommune inden 4 uger efter offentliggørelse. Offentliggørelsen sker på Gribskov Kommunes hjemmeside [www.gribskov.dk/høring](http://www.gribskov.dk/høring) den 22.02.13.

##### *Eventuel domstolsprøvelse*

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er offentliggjort.