

VICA A/S
Nordager 22
6000 Kolding

Att. Anders Christiansen

BYGGETILLADELSE

Matr. nr. 1b Mørdrup By, Uggeløse, Mørdrupvej 3

I henhold til Byggelovens § 16 meddeles tilladelse til at påbegynde byggearbejder, der omfatter

uopvarmet orangeri 13 m²

på ovennævnte ejendom, der tilhører

Tage Kurt Thomsen, Mørdrupvej 3, 3540 Lyngø

Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med Bygningsreglement 2010 (BR 10) og øvrige gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger der er givet i ansøgningen modtaget den 25. oktober 2012.

Byggeriet er omfattet af BR 10, kap. 1.3.1, og er derfor undtaget kommunalbestyrelsens behandling af de tekniske bestemmelser i BR 10, kap. 3-8.

Ansøger skal, senest når byggeriet tages i brug, fremsende vedlagte erklæring om, at byggeriet er opført i overensstemmelse med Byggelovens formål og Bygningsreglementets bestemmelser, samt at den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold foreligger jf. BR 10, bilag 8.

Tilladelsen gives på betingelse af:

1. at orangeriet udføres uden fast varmeinstallation og at vindue/dør mellem bolig og orangeri bibeholdes
2. at påbegyndelse af byggearbejdet meddeles til Allerød Kommune jf. BR 10 kap. 1.4, stk. 1. Påbegyndelse meddeles ved fremsendelse af vedlagte blanket eller på e-mail til kommunen@alleroed.dk
3. at der ikke placeres byggematerialer og affald på vejareal og tilsvarende areal jf. BR 10 kap. 4.7, stk. 1 og Vejlovens § 102 stk. 1
4. at såfremt der under bygge- og jordarbejdet konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses og kommunen skal orienteres jf. Jordforureningslovens § 71, stk. 1
5. at affaldet fra byggeriet kildesorteres på stedet eller sendes til et godkendt sorteringsanlæg, og det sorterede affald bortskaffes efter reglerne i Allerød Kommunes regulativ for erhvervsaffald af 14. oktober 2011. Farligt affald og forurenede affald skal anmeldes til Allerød Kommune, som anviser affaldet til et modtageanlæg. Se i øvrigt Kommunes hjemmeside

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag 10-12

Dato: 19. december 2012

Journalnr.: 2012-026261

Sagsbehandler:
Anne Havmøller Jørgensen

Direkte telefon:
48100159



www.alleroed.dk - klik ind under Service - Affald og genbrug - Affald fra byggeri og nedrivning

6. at tagvand så vidt muligt føres til faskine jf. Allerød Kommunes spildevandsplan. Såfremt der udføres faskine, skal der fremsendes ansøgning til godkendelse inden arbejdet udføres
7. at de byggevarer der benyttes, opfylder kravene i en teknisk specifikation (CE-mærkning eller tilsvarende) jf. bek. om CE-mærkning
8. at afslutning af byggearbejdet meddeles til Allerød Kommune jf. BR 10 kap. 1.8. Afslutning meddeles ved fremsendelse af vedlagte blanket eller e-mail til kommunen@alleroed.dk
9. at der senest ved byggeriets ibrugtagning er fremsendt den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold til kommunens arkiv og erklæringen i BR10 bilag 8 jf. kap. 1.8, stk. 4

Naturbeskyttelsesloven

Ejendommen er beliggende indenfor 300 m fra Krogenlund. Det ansøgte kræver derfor dispensation fra Naturbeskyttelseslovens¹ § 17 stk. 1 om skovbyggelinje.

Afgørelse

Forvaltningen giver hermed tilladelse til opførelse af orangeri i tilknytning til enfamiliehus indenfor skovbyggelinjen mod Krogenlund. Afgørelsen er truffet efter Naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 17 stk. 1.

Begrundelsen er, at der er tale om en lille bygningsmæssig udvidelse, der ikke vil påvirke den landskabelige oplevelse af skoven eller skovens biologiske funktioner.

Sagsredegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone. Ejendommen har en grundstørrelse på 1033 m² og er bebygget med et enfamiliehus på 120 m², jf. Bygnings- og boligregisteret (BBR). På luftfoto ses yderligere en garage eller lign. på ca. 55-60 m².

Der ansøges om at opføre et uopvarmet orangeri (udestue) på 13 m² ved gavlen af enfamiliehuset.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke strider i mod de landskabelige og biologiske hensyn, der varetages af skovbyggelinjen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer det. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, orienterer vi ejeren med det samme.

Tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 3 år fra tilladelsens dato. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet om 3 år, bortfalder den, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66 stk. 2.

Bemærkninger

Byggetilladelsen indeholder ikke dispensation fra byggelovgivningens bestemmelser, lokalplaner eller tinglyste servitutter, medmindre dispensationen er ansøgt og meddelt særskilt jf. BR 10 kapitel 1.3.1 stk. 3 nr. 4. Vi gør således opmærksom på, at der kan være tinglyst servitutter på ejendommen, og det er ejerens ansvar at disse overholdes.



Det er en forudsætning for byggetilladelsen, at der ikke sker terrænmæssige reguleringer. Såfremt terrænreguleringer ønskes foretaget, skal disse forinden godkendes af Allerød Kommune.

Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato jf. Byggelovens § 16 stk. 7.

Byggetilladelsen ændrer ikke pligten til at berigtige forhold, som er ulovlige i henhold til gældende bestemmelser i byggelovgivningen jf. Byggelovens § 17.

Allerød kommune underretter Nordsjællands Folkemuseum senest samtidig med, at der meddeles byggetilladelse, jf. Museumsloven § 24 stk. 1. Der henvises i øvrigt til §§ 25-27 i Museumsloven.

Der vedlægges godkendte tegninger vedrørende byggeriets forhold til BR 10, kapitel 2.

Øvrige tegninger, beregninger og anden dokumentation for at byggeriet overholder BR 10, kapitel 3-8 registreres og opbevares i kommunens arkiv uden sagsbehandling. Det er bygherrens ansvar at den fornødne dokumentation foreligger senest ved færdigmelding af byggeriet og at arbejdet udføres i overensstemmelse med BR 10 og ovenstående byggetilladelse. Kommunen har pligt til at tilse, at der bliver fremsendt materiale og kan derfor påbyde bygherre at efterkomme sit ansvar.

Gebyr:	kr.	Antal m ² /stk.	Gebyr (kr.)
Mindstegebyr 2012	2461,00	1	2461,00
		Gebyr i alt, kr.	2461,00

Faktura fremsendes til ejendommens ejer

Afgørelserne efter henholdsvis Byggelov og Naturbeskyttelseslov kan påklages, se nedenstående klagevejledninger.

Venlig hilsen



Anne Havmøller Jørgensen
Byggesagsbehandler

Kopi til: Tage Kurt Thomsen, Mørdrupvej 3, 3540 Lyngø

Kopi af afgørelse efter Naturbeskyttelsesloven sendes til de klageberettigede:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, nst@nst.dk

Naturstyrelsen, Østsjælland, Syvstjernen, Fægyden 1, 3500 Værløse, osj@nst.dk

Dansk Botanisk Forening Sølvgade 83, 1307 København K dbotf@mail.tele.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

dn@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's Fredningsudvalg, Vesterbrogade 140, 1620 København V alleroed@dof.dk natur@dof.dk



Friluftsrådet, Poul Erik Pedersen, Hallandsvej 75, 3140 Ålsgårde nordsjaeland@friluftsradet.dk
Kulturarvsstyrelsen, H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V
post@kulturarv.dk
Nordsjællands Folkemuseum, Frederiksgade 11, 3400 Hillerød
folkemuseet@folkemuseet.dk

./.
Klagevejledning
Påbegyndelse
Færdigmelding
Erklæring om de tekniske forhold

Lovhenvisninger:

Byggeloven: Bekendtgørelse af byggelov, lovbek. nr. 452 af 24. juni 1998 med senere ændringer

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, lovbek. nr. 937 af 24. september 2009

Miljøbeskyttelsesloven: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, lovbek. nr. 1757 af 22. december 2006 med senere ændringer

Museumsloven: Bekendtgørelse af museumsloven, lovbek. nr. 1505 af 14. december 2006

Jordforureningsloven: Bekendtgørelse af lov om forurennet jord, lovbek. nr. 282 af 22. marts 2007 med senere ændringer

Beredskabsloven: Bekendtgørelse af beredskabsloven, lovbek. nr. 660 af 10. juni 2009

Vejloven: Bekendtgørelse af lov om offentlige veje, lovbek. nr. 893 af 9. september 2009

BBR-loven: Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering, lovbek. nr. 767 af 12. september 2002 med senere ændringer

Bekendtgørelse om autorisation og drift: Bekendtgørelse om autorisation og drift af virksomhed som VVS-installatør, vand- og sanitetsmester, godkendt kompetent virksomhed eller kloakmester, bek. nr. 1674 af 14. december 2006 med senere ændringer

Bekendtgørelse om energimærkning: Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, bek. nr. 228 af 7. april 2008 med senere ændringer

Bekendtgørelse om CE-mærkning: Bekendtgørelse om markedsføring, salg og markedskontrol af byggevarer, bek. nr. 1075 af 10. november 2008



Klagevejledning Byggelov

Afgørelsen kan, efter Byggelovens § 24 stk. 1, påklages skriftligt inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen.

Såfremt modtageren af afgørelsen ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen indsendes til:

Statsforvaltningen, Borups Allé 177, 2400 København NV

Opmærksomheden henledes på, at det jævnfør Byggelovens § 23, stk. 1, kun er **retlige** forhold der kan påklages.

Det vil sige, at der kan klages, hvis klager mener, at kommunen ikke har haft lov-hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen efter klagers opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen jævnfør § 25, stk. 1 i Byggeloven.

Klagevejledning Naturbeskyttelseslov

Afgørelsen kan påklages til Natur- og miljøklagenævnet, jf. Naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Klagen skal være skriftlig og modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Klageberettigede efter Naturbeskyttelsesloven er:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
3. offentlige myndigheder
4. lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
5. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
6. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2 skal en klage sendes til:

En klage skal sendes til kommunen@alleroed.dk eller til Allerød Kommune, Bjar-kesvej 2, 3540 Allerød. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klager, at der indbetales et klagegebyr. Gebyret er fastsat til 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder ikke behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Klagen og spørgsmål om betaling og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Natur- og Miljøklagenævnet, og afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen.



Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag 10-12

PÅBEGYNDELSE AF BYGGERI

Meddelelse om påbegyndelse af byggeri på

Matr.nr.: 1b Mørdrup By, Uggeløse,

B-Journal nr.: 2012-026261

Beliggenhed: Mørdrupvej 3

Bygherre: _____

Adresse: _____

Byggearbejdet påbegyndes den: _____
Dato

Ansøger/Entreprenør:

Udfyldes kun hvis ansøger ikke er bygherre

Underskrift (ansøger/bygherre)

Dato

Dato:



Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag 10-12

Dato:

FÆRDIGMELDING AF BYGGERI

Færdigmelding af byggeri på

Matr. nr. : 1b Mørdrup By, Uggeløse

B-Journal nr.: 2012-026261

Beliggenhed: Mørdrupvej 3

Bygherre : _____

Adresse: _____

Byggearbejdet er udført i overensstemmelse med byggeloven og de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser samt de i tilladelsen knyttede vilkår.

Underskrift (ansøger/bygherre)

Dato



Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag 10-12

Dato:

ERKLÆRING vedrørende teknisk dokumentation

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At byggearbejdet på Matr. nr. 1b, Mørdrup By, Uggeløse, , journal nr. 2012-026261, er opført i overensstemmelse med Byggelovens formål og Bygningsreglementets bestemmelser.

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold (Bygningsreglementets kapitel 3-8) er vedlagt denne erklæring.

Dato:

Sted:

Underskrift:

Ansøger er ansvarlig for, at alt relevant materiale er indsendt til kommunen. Kommunen har pligt til at opbevare dokumentationen, men foretager ingen kvalitetssikring eller byggesagsbehandling af materialet. Det er alene ansøgers ansvar at dokumentationen foreligger og at arbejdet udføres i overensstemmelse med Bygningsreglementet og byggetilladelse jf. Byggelovens § 17 stk. 1.

Der henvises i øvrigt til Bygningsreglement 2010 Bilag 8.

