

Nyt salgshus

SJÆLSMARKVEJ

7
11
9
SJÆLSMARKVEJ



© Hørsholm Kommune og KMS --- Kortet kan ikke benyttes som dokumentation



Sjælsmarksvej 5

Dato: 06/09/2012

Rev:

Proj:

Mlforhold: 1:2000

Bemrk data i system 2000

Signaturforklaring



Skovbyggelinier

Husnummer

Baggrundskort

Hørsholm Kommune
Center for Plan og Miljø
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm



OBH Rådg. Ingeniører A/S

Region Fyn

Agerhatten 25

Postbox 563

5220 Odense SØ

Tlf. 7021 7240

Fax 7021 7241

obh@obh-gruppen.dk

www.obh-gruppen.dk

CVR-nr. DK 70169916

Den 14.07.2011
Sag nr. 20110472

**Vedr.: Ansøgning om landzonetilladelse for Hørsholm Planteskole
Nyt salgshus - beliggende på Sjælsmarkvej 5, 2970 Hørsholm**

På vejene af Hørsholm Planteskole, fremsendes hermed ansøgning om landzonetilladelse af 14.07.2011, med tilhørende bilag og tegningsmateriale.

Ansøgningen vedlægges i 3 eksemplarer.

Dokumenter og bilag:

- Ansøgning om landzonetilladelse
- (90)1.1 Situationsplan
- (99)1.1 Plan og Facade
- Luffoto med markering af nyt salgshus.

Med venlig hilsen

OBH Rådg. Ingeniører A/S



Torben Sams

tlf. 76 78 4652

e-mail tsa@obh-gruppen.dk

Sendes til kommunen		Oplyses ved henvendelse	
Hørsholm Kommune Ådalsparkvej 2 2970 Hørsholm		Hørsholm Kommune Center for Plan og Miljø	Modtaget dato Journalnummer - KLE 01.03.02G01
Indgået den		15 JULI 2011	Ansøgning om landzonetilladelse Ifølge § 35 i lov om planlægning
J.NR.		2011-0316	



Vejledning

Punkterne 1-7 udfyldes af ansøger og ejer. Når disse punkter er udfyldt, sendes ansøgningen til den kommune, hvor ejendommen ligger. Etageareal beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler.

Punkterne 8-13 er forbeholdt kommunen.

På side 3 er optrykt uddrag af lov om planlægning. Ønsker du yderligere vejledning, er du velkommen til at henvende dig til kommunen.

Sammen med ansøgningen skal du vedlægge tegninger/skitser, beliggenhedsplan mv., der tydeligt viser forholdene.

1. Ansøgningen vedrører ejendommen

Vejnavn og husnummer SJÆLSMARKVEJ 5		
Postnummer 2970	By HØRSHOLM	
Matrikelnummer 7a	Ejerlav/sogn SLUTTERUP, BLOVSTRØD	Kommune HØRSHOLM
Notering i matriklen (Kort- og matrikelstyrelsen) <input type="radio"/> Landbrugsejendom <input checked="" type="radio"/> Andet		

2. Ansøger

Navn HØRSHOLM PLANTESKOLE		
Vejnavn og husnummer SJÆLSMARKVEJ 5		
Postnummer 2970	By HØRSHOLM	Telefonnummer 45 86 36 66

3. Ejendommens ejer udfyldes kun, hvis ejer og ansøger ikke er den samme

Navn RUBE QUASE		
Vejnavn og husnummer Sjælsmarkvej 9		
Postnummer 2970	By Hørsholm	Telefonnummer 28 26 62 22

4. Ejendommens bruger udfyldes kun, hvis ejer og bruger ikke er den samme

Navn		
Vejnavn og husnummer		
Postnummer	By	Telefonnummer

5. Der søges om tilladelse til

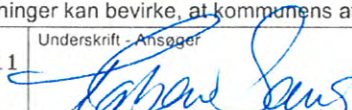
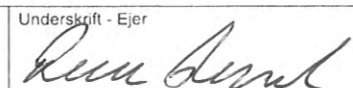
<input checked="" type="checkbox"/> Opførelse af ny bebyggelse Tegninger med påført bygningsnummerering bedes vedlagt			
Bygning 1	Bebygget areal - m ²	408	Etageareal - m ²
	Anvendelse	NYT SALGSHUS <input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Bygning 2	Bebygget areal - m ²		Etageareal - m ²
	Anvendelse	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Bygning 3	Bebygget areal - m ²		Etageareal - m ²
	Anvendelse	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
<input type="checkbox"/> Ændret anvendelse af bygninger Vedlæg evt. yderligere beskrivende bilag			
Bygning 1	Bebygget areal - m ²	Etageareal - m ²	Opførelsesår
	Hidtidig anvendelse		
	Fremtidig anvendelse <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt		
Bygning 2	Bebygget areal - m ²	Etageareal - m ²	Opførelsesår
	Hidtidig anvendelse		
	Fremtidig anvendelse <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt		
Bygning 3	Bebygget areal - m ²	Etageareal - m ²	Opførelsesår
	Hidtidig anvendelse		
	Fremtidig anvendelse <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt		
<input type="checkbox"/> Udstykning			
Den nye ejendoms størrelse i m ² /ha	Ejendom 1	Ejendom 2	Ejendom 3
Hidtidig anvendelse			
Fremtidig anvendelse			
<input type="checkbox"/> Ændret anvendelse af areal			
Arealets størrelse i m ² /ha	Areal 1	Areal 2	Areal 3
Hidtidig anvendelse			
Fremtidig anvendelse			

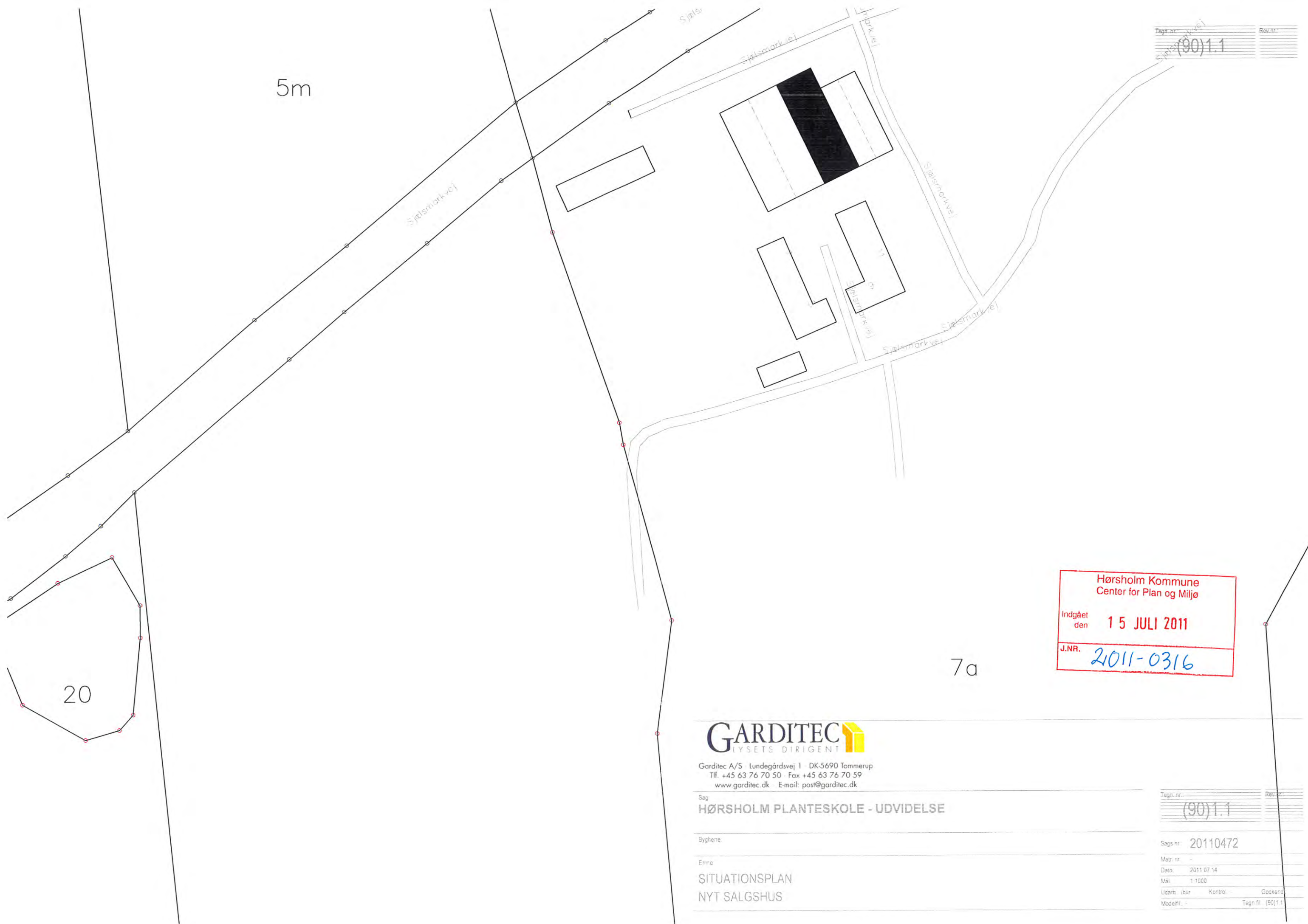
6. Bemærkninger/begrundelser for det ansøgte

Er der tale om erhvervsvirksomhed, beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter. Vedlæg evt. yderligere beskrivelse Bilag vedlagt

Nyt salgshus til Hørsholm Planteskole, ønskes opført mellem 2 eksist. bygninger, hvorefter bygningen vil fungere som bindeled og salgshus, for den samlede enhed.

7. Dato og underskrift

Du bedes besvare de rejste spørgsmål omhyggeligt af hensyn til kommunens sagsbehandling. Forkerte eller mangelfulde oplysninger kan bevirke, at kommunens afgørelse ændres.			
Dato	Underskrift - Ansøger	Dato	Underskrift - Ejer
14.07.2011		14.07.2011	



Hørsholm Kommune
 Center for Plan og Miljø

Indgået den 15 JULI 2011

J.NR. 2011-0316

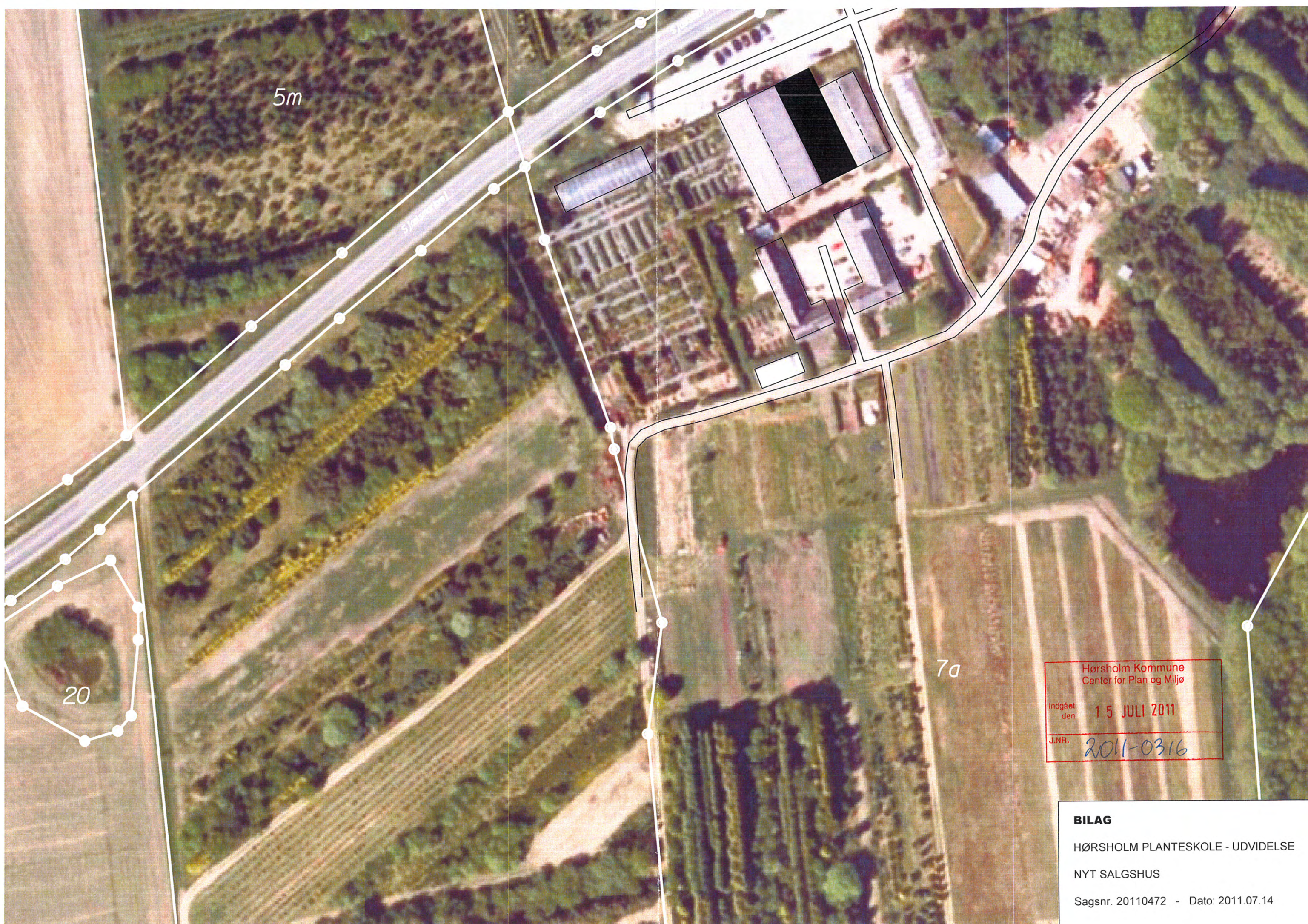
GARDITEC
 LYSETS DIRIGENT

Garditec A/S · Lundegårdsvej 1 · DK-5690 Tommerup
 Tlf. +45 63 76 70 50 · Fax +45 63 76 70 59
 www.garditec.dk · E-mail: post@garditec.dk

Sag
HØRSHOLM PLANTESKOLE - UDVIDELSE

Bygherre
 Emne
**SITUATIONSPLAN
 NYT SALGSHUS**

Tegn nr.	(90)1.1	Rev. nr.	
Sags nr.	20110472		
Metr. nr.	-		
Dato.	2011 07 14		
Mål	1:1000		
Udarb. /bur	Kontrol		Godkendt
Modelfil	-	Tegn fil	(90)1.1



5m

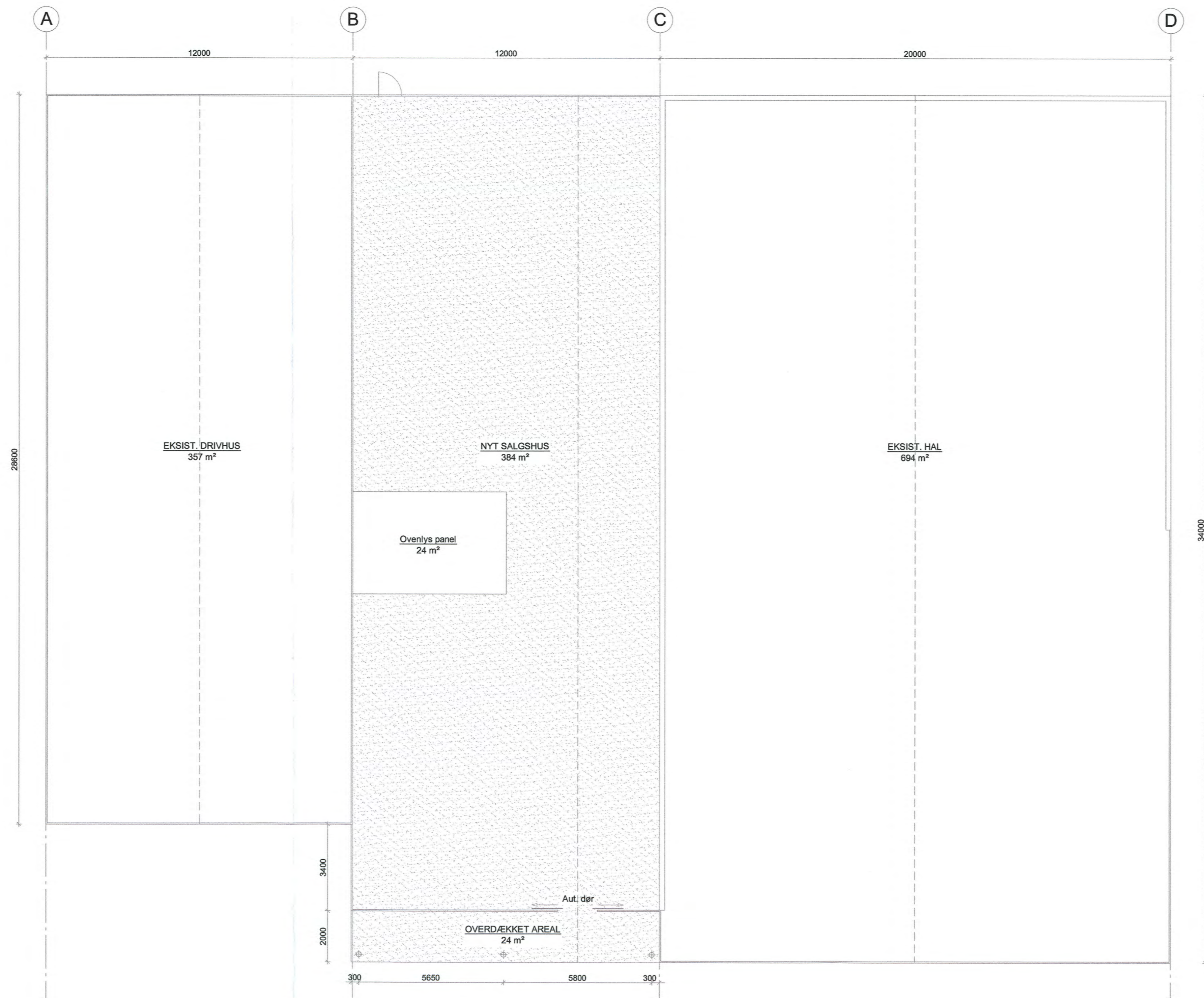
5 (kørselsret)

20

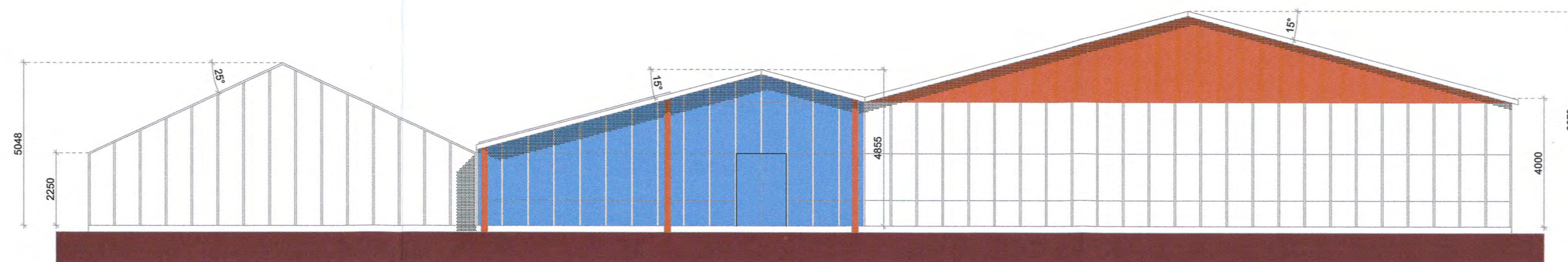
7a

Hørsholm Kommune Center for Plan og Miljø	
Indgået den	15 JULI 2011
J.NR.	2011-0316

BILAG
HØRSHOLM PLANTESKOLE - UDVIDELSE
NYT SALGSHUS
Sagsnr. 20110472 - Dato: 2011.07.14



PLAN



FACADE

Tag nr.: (99)1.1 Rev nr.:

KORTFATTET BESKRIVELSE:

Nyt salgshus opføres mellem de to eksist. bygninger, hvorefter bygningen vil fungere som bindeled og salgshus for den samlede enhed.

KONSTRUKTIONER:
 Bærende rammekonstruktion af stålprofiler, tværgående åse af træ eller stål, isoleres i henhold til gældende regler i h.t. BR-10.

Tagbeklædning som bølgeplader er stålplader.

Ovenlyspanel i tagflade.

Loftsbeklædning som Troldtektplader.

Gavle udføres som heildækkende glasfacader.

Hørsholm Kommune
 Center for Plan og Miljø
 Indgået den 15 JULI 2011
 J.NR. 2011-0316

GARDITEC
 TVÆTS DIGIENT
 Garditec A/S, Lundsgårdsvej 1, DK-5690 Tønderup
 Tlf. +45 63 76 70 50 - Fax +45 63 76 70 59
 www.garditec.dk - E-mail: post@garditec.dk

Proj. HØRSHOLM PLANTESKOLE - UDVIDELSE

Bygningsnr.:

Tag nr.: (99)1.1 Rev nr.:

Bygningsnr.: 20110472

Plan og facade
 NYT SALGSHUS

Blæse nr.:
 Dato: 2011.07.14
 Skala: 1:100
 Udarb.: ark. Kontrol: Godkendt:
 Modelnr.: Tag nr.: (99)1.1