

Vedstaarup Teglværk A/S  
Bogyden 12  
5610 Assens

## RÅSTOFTILLADELSE

**Tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding af blåler på dele af matr. nr. 14b, Magtenbølle By, Vissenbjerg.**

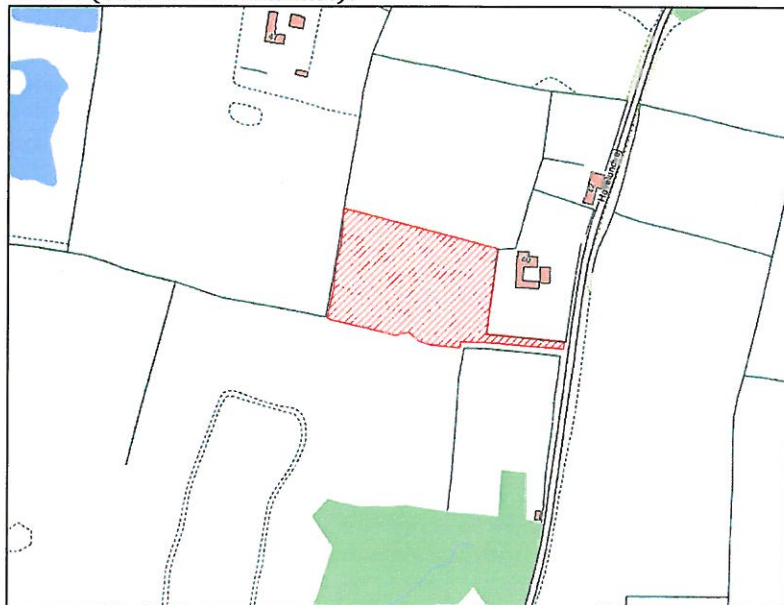
**Tilladelsen gælder indtil den 1. november 2022**

Tilladelse gives efter råstoflovens<sup>1</sup> § 7 samt senere ændringer.

**Tilladelsen er annonceret i Lokalavisen Assens  
den 23. oktober 2012**

Klagefristen er 4 uger fra denne dato.

Den meddelte tilladelse gælder det areal, der er markeret på denne skitse (obs. IKKE målfast):



23. oktober 2012  
Sags id: 12/6688

Miljø og Natur  
Rådhus Allé 5  
5610 Assens

Kontaktperson:  
Katrine Juul Larsen  
E-mail: kajla@assens.dk  
Dir. tlf.: 6474 6878

[www.assens.dk](http://www.assens.dk)

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om råstoffer (LBK nr. 950 af 24/09/2009)

<b>1</b>	<b>Sagens baggrund .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Praktiske oplysninger og vilkår .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1</b>	<b>GENERELLE BESTEMMELSER OG BEGRÆNSNINGER FASTSAT I LOVGIVNINGEN .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2</b>	<b>GENERELLE VILKÅR .....</b>	<b>4</b>
<b>2.3</b>	<b>VILKÅR FOR VEJADGANG .....</b>	<b>6</b>
<b>2.4</b>	<b>VILKÅR FOR GRAVEAFSTANDE TIL SKEL, VEJE, LEDNINGER, BEBOELSER MV. ....</b>	<b>6</b>
<b>2.5</b>	<b>VILKÅR VEDRØRENDE JORDBRUGSMÆSSIGE HENSYN .....</b>	<b>6</b>
<b>2.6</b>	<b>VILKÅR VEDRØRENDE GRUNDEVAND .....</b>	<b>7</b>
<b>2.7</b>	<b>VILKÅR FOR STØV OG STØJ .....</b>	<b>7</b>
<b>2.8</b>	<b>VILKÅR FOR EFTERBEHANDLING .....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tilladelser, dispensationer, afgørelser .....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>Forudsætninger for at tilladelsen kan tages i brug .....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Baggrund og begrundelse for afgørelserne .....</b>	<b>11</b>
<b>5.1</b>	<b>HØRING AF MYNDIGHEDER .....</b>	<b>11</b>
<b>5.2</b>	<b>ORIENTERING AF NABOER MV. ....</b>	<b>15</b>
<b>5.3</b>	<b>VURDERING AF VVM-REGLERNE .....</b>	<b>18</b>
<b>6</b>	<b>Klagevejledning .....</b>	<b>18</b>
<b>6.1</b>	<b>KLAGEVEJLEDNING EFTER RÅSTOFLOVEN .....</b>	<b>19</b>
<b>6.2</b>	<b>KLAGEVEJLEDNING EFTER PLANLOVEN .....</b>	<b>19</b>
<b>6.3</b>	<b>SØGSMÅL .....</b>	<b>20</b>

## **1 Sagens baggrund**

Vedstaarup Teglværk A/S har søgt Assens Kommune om tilladelse til indvinding af gulbrændende ler (blåler) på matr. nr. 14b Magtenbølle By, Vissenbjerg. Arealet er på ca. 3,6 ha beliggende mellem Vissenbjerg, Skalbjerger og Magtenbølle.

Det ønskede graveområde ligger udenfor regionalt graveområde, men indenfor interesseområde for ler jf. Region Syddanmarks Råstofplan 2008. I sådanne tilfælde skal Region Syddanmark give samtykke til råstofindvindingen.

Region Syddanmark har den 22. oktober 2012 valgt kun at meddele samtykke til indvinding af blåler på 1,5 ha ud af de ansøgte 3,6 ha. Region begrundet afdømmelsen med, at der ikke kan meddeles accept af arealet som helhed, idet det vurderes at forudsætte en nærmere planlægning. Men under hensyntagen til den akutte situation, meddeles der samtykke til råstofindvinding på 1,5 ha af det ansøgte areal.

Råstoffilladelsen omfatter således arealet vist på forsiden af tilladelsen samt på vedlagt kortskitse (1:2.500).

Gulbrændende ler er kalkholdigt ler, der ved brænding giver gule mursten. I dette område er leret aflejret i dødisser i slutningen af istiden. Lerforekomsten vurderes at være ca. 8 meter dyb, og overlejres af ca. 0,5 meter muld/overjord.

Indvindingen foretages med bulldozer (1 stk.) og hydraulisk gravemaskine på bæltter (1 stk.). Leret bortkøres løbende og der oplægges ikke depot på matriklen.

Arealet efterbehandles primært til jordbrugsformål, skråninger der efter indvindingen ikke er mulige at opdyrke efterbehandles til naturarealer med levende hegn.

## **2 Praktiske oplysninger og vilkår**

### **2.1 Generelle bestemmelser og begrænsninger fastsat i lovgivningen**

- 2.1.1 Efterbehandling skal udføres i overensstemmelse med vilkårene under punkt 2.8, som tinglyses på ejendommen for ejers regning.
- 2.1.2 Vilkår for tilladelsen er bindende både for ejer og bruger af ejendommen.
- 2.1.3 Brugeren er forpligtet til på et årligt tilsendt skema at indbetale til *Assens Kommune, Miljø og Natur, Rådhus Allé 5 5610 Assens* om indvindingsvirksomheden. Assens Kommune sender skemaet videre til Danmarks Statistik.
- 2.1.4 Brugeren er forpligtet til at betale råstofafgift af de indvundne materialer, jf. lov om afgift af affald og råstoffer<sup>2</sup>.

### **2.2 Generelle vilkår**

- 2.2.1 Der må maksimalt indvindes 30.000 m<sup>3</sup> gulbrændende ler pr. år på det tilladte areal.
- 2.2.2 Som sikkerhed for opfyldelsen af vilkårene skal der stilles en ikke tidsbegrænset og ubetinget anfordringsgaranti på:

103.000 kr.

Anfordringsgarantien kan stilles i form af depositum, en garanti fra pengeinstitut eller kaufionsforsikring, jf. råstoflovens<sup>1</sup> § 10, stk. 1, og skal stilles over for Assens Kommune.

Sikkerhedens størrelse er fastsat under forudsætning af, at kun ca. 0,5 ha afgraves ad gangen, samt at reetableringen foretages umiddelbar efter afgravning af leret.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af lov om afgift af affald og råstoffer (LBK nr. 311 af 1/4/2011)

Det forudsætter desuden, at der ikke etableres lerdepoter på arealet. Såfremt der på et senere tidspunkt ønskes etableret et lerdepot, skal der ansøges herom.

Kommunen kan når som helst kræve beløbet ændret, hvis det skønnes nødvendigt på grund af prisudviklingen eller hvis indvindingen medfører behov for større sikkerhed.

- 2.2.2 Inden indvindingen påbegyndes, skal ansøgeren indsende en indvindingsplan og en efterbehandlingsplan til godkendelse ved Assens Kommune. Kommunen kan på et senere tidspunkt tillade afvigelse fra planerne.

**Indvindingsplan:** På et kort skal der indtegnes placering af muld- og overjordsdepoter, afskærmende volde, startsted for indvindingen samt indvindingens opdeling i etaper.

**Efterbehandlingsplan:** På et kort skal der som minimum angives hvilke arealer der efterbehandles til jordbrugsformål, hvilke der efterbehandles til naturformål, samt eventuelle beplantninger.

- 2.2.3 I god tid inden indvindingen sættes i gang skal *Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C* have besked om hvornår indvindingen starter.

Hvis der under indvindingsarbejderne fremkommer for-tidsminder, skal *Odense Bys Museer* straks underrettes på telefon nr. 65 51 46 01.

- 2.2.4 Hvis der under indvindingen fremkommer usædvanlige naturhistoriske genstande, skal *Naturama, Svendborg* straks underrettes på tlf. 62 21 06 50.

- 2.2.5 Hvis en ny bruger overtager indvindingen, eller ejendommen skifter ejer, skal Assens Kommune oplyses om den nye brugers og ejers navn og adresse.

### **2.3 Vilkår for vejadgang**

- 2.3.1 Ind- og udkørsel til graveområdet skal ske via Havelundvej umiddelbart syd for Havelundvej 40.
- 2.3.2 Overkørslerne til og fra graveområdet skal anlægges efter aftale med Assens Kommune vejafdeling og skal vedligeholdes efter vejafdelingens anvisninger. Dræn under overkørsel skal sikres.
- 2.3.3 Interne køreveje i råstofgraven kan etableres med teglsten og nedknust teglsten fra egen produktion. Efter endt råstofindvinding skal disse igen fjernes fra arealet.
- 2.3.4.1 Hver dag ved arbejdets ophør skal vejen fra graveområdet rengøres for tabt ler eller materiale, der trækkes ud på offentlig vej ved kørsel til og fra graven.

### **2.4 Vilkår for graveafstande til skel, veje, ledninger, beboelser mv.**

- 2.4.1 Der må ikke indvindes nærmere end 3 m fra vejskel til offentlige veje og ikke under et skråningsanlæg 1:2.
- 2.4.2 Der må ikke indvindes nærmere end 3 m fra vejskel til private veje eller privatvejens afgrænsning, fra ejendomsskel og hegn, og ikke under et skråningsanlæg 1:1,5.
- 2.4.3 Langs Havelundvejs vestlige kant findes der et kabeltracé. TDCs krav som beskrevet i "FØR DER GRAVES" skal overholdes. "FØR DER GRAVES" og kortbilag er vedlagt som bilag til afgørelsen.

### **2.5 Vilkår vedrørende jordbrugsmæssige hensyn**

- 2.5.1 Igangværende landbrugsdrift må ikke afbrydes på nogen del af området, før det er nødvendigt af hensyn til råstofindvindingen.

- 2.5.2 Muldjorden på arealet skal opbevares på områder over grundvandsspejl, og lægges ud efter endt indvinding.

## **2.6 Vilkår vedrørende grundvand**

- 2.6.1 Der må ikke indvindes råstoffer under grundvandsspejlet.
- 2.6.2 Arealerne må ikke, hverken midlertidigt eller varigt, anvendes til nogen form for oplagring og/eller henlæggelse af affald eller andre forurenende stoffer (losseplads). Der skal træffes foranstaltning til forhindring af ukontrolleret aflæsning af affald og jordfyld.
- 2.6.3 Oplagring af olie, benzin m.v. (mineralolieprodukter) i underjordiske tanke må ikke finde sted. Oplagringen skal i øvrigt finde sted oven for udgravet areal og i en sådan afstand fra udgravningen, at der ikke opstår risiko for nedstyrtning i denne. **Oplagring må kun ske i dobbeltvægget tank.**
- Såfremt der anvendes mobile tanke skal tankene være godkendt til at blive transporteret og desuden være sikret imod påkørsel.
- 2.6.4 Materiellet skal holdes i teknisk god stand for at undgå spild af forurenende væsker.
- 2.6.5 I råstofgraven samt på arealer der ikke er efterbehandlet til jordbrugsformål, må der ikke anvendes pesticider eller gødningsstoffer.

## **2.7 Vilkår for støv og støj**

- 2.7.1 Virksomheden må kun være i drift på hverdage, mandage til fredage fra kl. 7.00 til kl. 18.00. Udlevering, læsning og kørsel inden for virksomhedens område må kun ske mandage til fredage fra kl.7.00 til kl. 18.00.
- 2.7.2 Virksomheden må ikke være i drift lør-, søn- og helligdage.

- 2.7.3 Virksomheden må ved sin drift ikke medføre højere støjniveau end 55 dB(A) målt ved opholdsarealer ved beboelse i området.

Støjniveauet måles som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau ved nærmeste udendørs opholdsarealer ved boliger i hhv. boligområdet og i det åbne land.

- 2.7.4 Virksomheden skal på Assens Kommunes forlangende lade udføre målinger af virksomhedens støjniveau efter de retningslinjer, der er opstillet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5-6/1984 og 5/1993 om ekstern støj fra virksomheder.

Omfanget af kontrolmålinger kan dog maksimalt omfatte én støjmåling/beregning årligt.

Viser resultatet af målingerne/beregningerne, at ovennævnte støjniveau ikke kan overholdes uden udførelse af støjbegrænsende foranstaltninger, må projekt herfor fremsendes inden 2 måneder til godkendelse ved Assens Kommune. Projektet skal være vedlagt beregning der godtgør, at støjniveauet kan overholdes.

Beregning skal udføres af et firma/laboratorium der er uvilddigt og godkendt af Miljøstyrelsens referencelaboratorium (Delta).

- 2.7.5 Såfremt der konstateres støvgener, der kan henføres til virksomhedens drift, skal der træffes foranstaltninger til nedbringelse af generne efter nærmere anvisning fra Assens Kommune.

- 2.7.6 Hvis der ønskes opstilling eller brug af andet materiel end det ansøgte, skal der fremsendes oplysning herom til Assens Kommune, der i givet fald vil fastsætte de nødvendige supplerende vilkår.

## **2.8 Vilkår for efterbehandling**

- 2.8.1 Arealet skal efterbehandles til landbrugsformål, rekreative formål og skovbeplantning. Efterbehandling må foretages på



det 1,5 ha store areal, der er vist på kortbilag 1:2.500. Arealet indvindes i etaper og efterbehandles løbende.

- 2.8.2 Umiddelbart efter indvindingens afslutning ryddes arealet for alle bygninger og installationer og renses for affald og andet der skæmmer landskabet.
- 2.8.3 Umiddelbart efter indvindingen har fundet sted i hvert enkelt etape 1-3, skal der ske en efterbehandling af de pågældende arealer. Efterbehandlingen skal foretages, så der skabes en naturlig overgang fra graveområdet til det omkringliggende landskab. Der skal efterbehandles til jordbrugs-, natur- og rekreative formål efter følgende retningslinjer:

#### **Jord**

Der må ikke køres jord udefra til arealet.

#### **Skråninger**

Skråninger til private veje, ejendomsskel og hegn kan efterbehandles med varierende hældning, dog med maksimal hældning på 1:1,5.

#### **Jordbrug**

Arealet skal pålægges muld og i øvrigt være bearbejdet på en sådan måde, at de kan bruges til jordbrugsmæssig drift.

- 2.8.4 Efterbehandlingen skal være afsluttet senest 1 år efter indvindingens ophør.
- 2.8.5 Hvis tilladelsen inddrages, indtræder efterbehandlingsforpligtelserne omgående.

### **3 Tilladelser, dispensationer, afgørelser**

**Der meddeles hermed tilladelse indtil den 1. november 2022 til råstofindvinding på matr. nr. 14b Magtenbølle By, Vissenbjerg på det areal, der er vist på de vedlagte kortbilag.**

**Tilladelsen meddeles på de vilkår, der er opregnet under afsnit 2.**

Tilladelsen meddeles efter

- råstoflovens<sup>1</sup> § 7, stk. 1.

#### **VVM**

Nye råstofindvindinger skal vurderes efter planlovens<sup>3</sup> regler om VVM-pligt, jf. lovens § 11 g.

Det vurderes at det ansøgte ikke forudsætter en VVM-redegørelse efter bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkninger på miljøet<sup>4</sup> bilag 2.

Assens Kommune har desuden vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura2000-områder. Kommunen vurderer endvidere, at tilladelsen heller ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV, da arealet i dag anvendes til intensivt dyrket landbrugsareal.

#### **Dispensationer**

I det sydvestlige hjørne af matriklen ligger et beskyttet sten- og jorddige vinkelret på det ansøgte areal.

Fysiske ændringer af diget kræver dispensation fra Assens Kommune jf. Naturbeskyttelseslovens § 3<sup>5</sup>.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr. 937 af 24/09/2009)

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (BEK nr. 1510 af 15/12/2010)

<sup>5</sup> Lov om naturbeskyttelse (Lov nr. 933 af 24/09/2009)

Indvindingen vil ikke berøre diget, da der bliver stillet vilkår om at råstofindvindingen skal ske minimum 3 meter fra ejendomsskel.

#### **4 Forudsætninger for at tilladelsen kan tages i brug**

**Før tilladelsen kan tages i brug skal følgende være i orden:**

- Klagefristen skal være udløbet, og hvis der kommer klager skal klagesager være afgjort.
- Sikkerhed for indvindingen skal være stillet. Dens størrelse er fastsat i vilkårene, og udgør 103.000 kr. Der vedlægges en standard, som vi anbefaler banken eller kautionsforsikringsselskabet bruger.
- I god tid, før gravningen påbegyndes skal *Odense Bys Museer*, kontaktes på telefon nr. 65 51 46 01.

Til dækning af tinglysningsudgifterne vedlægges girokort på kr. 1400,00 i ejerens kopi af denne tilladelse. Senest 4 uger efter klagefristens udløb skal beløbet være indbetalt. Dog udskydes fristen til 4 uger efter at klagesagen er afgjort, hvis der klages over afgørelsen.

Efter klagefristens udløb, og eventuelle klagesagers afgørelse, sørger Assens Kommune for, at deklARATIONEN tinglyses. Når indvindingen er afsluttet og efterbehandlingen er godkendt, sørger Assens Kommune for, at deklARATIONEN bliver afløst igen.

#### **5 Baggrund og begrundelse for afgørelserne**

##### **5.1 Høring af myndigheder**

###### **5.1.1 Assens Kommune**

Der har tidligere været gravet rødbrændende ler på hele arealet.

### **Plan og Kultur**

Arealet er ikke lokalplanlagt. Arealet ligger i et område der er udpeget som større sammenhængende landskabsområde og særligt landskabeligt og geologisk beskyttelsesområde. Landskabet er et dødislandskab, der som udgangspunkt er sårbare landskaber.

Gravning i beskyttelsesområderne og i dødislandskaber vil uundgåeligt medføre et ændret landskab og gravning efter gulbrændende ler i stor dybde vil afhængig af gravedybde og udstrækning udviske de værdier, som beskyttelsesudpegnin-gen ellers skal sikre.

I den konkrete sag skal de landskabelige/geologiske hensyn vejes op mod hensynet til erhvervet og forekomsten af gulbrændende ler, der primært er relateret til dødisbakkerne, og som betragtes som en relativ sjælden råstofforekomst.

Arealet, hvor der ønskes gravet, er registreret som en efterbehandlet grav, hvor der tidligere har været gravet rødbrændende ler. Arealet ligger i umiddelbar forlængelse af et areal, hvor der i dag graves efter gulbrændende ler. Åbning af graveområde på matrikel 14b er en fortsættelse af den eksisterende gravning mod syd, der allerede har ændret markant på landskabet. Ved en stillingtagen til konsekvenserne for de landskabelige/geologiske værdier, er det væsentligt, at landskabet ikke er uberørt, men allerede kraftigt påvirket af eksisterende og tidligere gravning.

Gravning efter gulbrændende ler er en nødvendighed for at sikre leverancen til Vestaarup Teglværk. Såfremt der ikke kan ske gravning på matrikel 14b, skal der findes alternative graveområder. Da 14b ligger i umiddelbar tilknytning til et stort område, hvor der har været foretaget og stadig bliver foretaget gravning, vurderes det at være at foretrække, at begrænse de landskabelige påvirkninger ved at have så få graveområder som muligt. Gravning på matrikel 14 b vil ikke medføre skår i bakkeranden.

Det ville være at foretrække, om gravning i landskabet omkring Vissenbjerg kunne undgås, men da forekomsten af det gulbrændende ler ikke er en meget udbredt råstoffressource og især knyttet til dødislandskabet, må gravning i området

accepteres, men begrænses til færrest mulige arealer. Ved en tilladelse af gravning på matrikel 14b lægges der afgørende vægt på, at der ikke foretages gravning i bakkeranden samt, at landskabet i forvejen er påvirket af gravning.

### **Vej og Trafik**

Vej og Trafik er blevet hørt vedrørende adgangsvej til og fra råstofgraven. Der er blevet stillet vilkår om til- og frakørselsvej til råstofgraven. Vilkårene er beskrevet i afsnit 2.3 – Vilkår for vejadgang.

### **Miljø og Natur**

Miljø og Natur er blevet hørt med hensyn til påvirkning af natur og grundvand.

På *grundvandsområdet* gør følgende forhold sig gældende vedrørende vandforsyning og grundvandsbeskyttelse:

- Arealet er beliggende inden for et område med særlig drikkevandsinteresser (OSD-område).
- Arealet hvorfra der skal indvindes gulbrændende ler er jf. GEUS's jordartskort beskrevet som sen-glacialt smeltevandsler. Arealet er beliggende på Magtenbølle lerfladebakke. I profilet i den eksisterende grav syd for det ansøgte areal ses 8 meter smeltevandsler. Der er en råstofboring sydøst for arealet, der viser glacial smeltevandsler fra 0,2-4,8 m.u.t. Fra 4,8-7 m.u.t og 5,4-7,0 m.u.t. ses glacialt moræneler. Længere mod nord ses moræneler i dybder fra 1,0-5,0 m.u.t.

Der er i forbindelse med grundvandskortlægning udført SkyTEM i området. Data fra denne kortlægning viser lave modstande under smeltevandsleret. Under smeltevandsleret findes givetvis moræneler med en mægtighed på 20-30 meter.

- I rene teglsten, dvs. undtagen glaserede teglsten, findes der kun en yderst begrænset til ingen risiko fra nedslivning af miljøfremmede stoffer.

Graveområde ligger centralt i Skalbjergh Vandværks indvindingsopland, ca. 900 m fra kildefeltet til vandværket.

Ifølge borerapporterne fra to af boringerne til Skalbjerghøj vandværk er der for boring DGU nr. 145.2090 et sammenhængende lerlag fra 14 - 40 mut, med filterplacering i 47 - 56 mut. Fra boring DGU nr. 145.872 er der sammenhængende ler fra 12,3 - 45,4 mut og med filtersætning. 46,5 til 56,5 mut. Der er tale om spændt magasin med grundvandspejl ca. 13 mut.

Kildefeltet vurderes som godt beskyttet og gravning af blåler på det pågældende sted vurderes ikke at forøge kildefeltets sårbarhed væsentligt.

På grundlag af ovenstående vurderer Assens Kommune, at indvinding af gulbrændende ler ikke vil påvirke risikoen for nedsvivning af nitrat eller pesticider og derved påvirke risikoen for forurening af grundvandet. Assens Kommune vurderer endvidere at Vedstaarup Teglværk godt kan anvende rent tegl og rent nedkunst tegl på kørearealer internt i råstofgraven.

I Region Syddanmarks Råstofplan retningslinje 4.3.4 er det beskrevet at der i ganske særlige tilfælde kan meddeles råstof tilladelse udenfor graveområder, hvis der f.eks. der søges om indvinding af et sjældent eller værdifuldt råstof. Den ansøgte indvinding er i overensstemmelse med retningslinje 4.3.4 i råstofplanen.

Sikkerhedsstillelsen er beregnet i Råsikker på grundlag af den fremsendte grave- og efterbehandlingsplan.

Det ansøgte område ligger i det åbne land.

Med henvisning til ovenstående, til indvindingens midlertidige karakter og til begrænsningen i arbejdstiden, må et støjniveau, hidrørende fra virksomheden på 55 dB(A) i det åbne land anses for acceptabelt for de omkringboende.

Overholdelse af dette støjniveau vil muligvis medføre, at der skal udføres støjbegrænsende foranstaltninger.

Luftforurening fra indvindingen kan opstå i form af støvgener i forbindelse med kørsel til og fra virksomheden samt ved intern transport.

Det forudsættes, at olieaffald bortskaffes i overensstemmelse med gældende regler herom, jf. affaldsbekendtgørelsen<sup>6</sup>, og i øvrigt i overensstemmelse med de kommunale affaldsregulativer.

## **5.2 Orientering af naboer mv.**

### **5.2.1 Naboer**

I forbindelse med Assens Kommunes behandling af ansøgningen er naboerne blevet orienteret i sommeren 2012. Kommunen har modtaget følgende bemærkninger:

1. Faldende ejendomsværdi.
2. Adgangsvej og støj fra lastbiler.
3. Støj- og støvgener.
4. Øget belastning af drænrør under adgangsvej.
5. Risiko for skader på fundament.

Assens Kommune har følgende bemærkninger til ovenstående:

**Ad. 1.:** I råstoflovens § 3 er det angivet hvilke hensyn der må lægges vægt på ved administration af loven. Listen i § 3 opfattes som fuldt dækkende. Faldende ejendomsværdi er ikke omfattet af de hensyn der må lægges til grund for kommunens vurdering.

**Ad. 2.:** Der er givet tilladelse til, at transporten til og fra graven kan ske via en ny overkørsel etableret umiddelbart syd for Havelundvej 40.

I takt med at det nye graveområde på matr. nr. 14 b Magtenbølle By, Vissenbjerg tages i brug, efterbehandles det gamle graveområde på matr. nr. 4 ce Skalbjerg By, Vissenbjerg, og den gamle tilkørselsvej vil således blive fjernet. Det gamle graveområde vil efter endt efterbehandling blive overdraget

---

<sup>6</sup> Bekendtgørelse om affald (BEK nr. 1415 af 12/12/2011)

til lodsejeren, og Vedstaarup vil ikke længere have adgang til matr. nr. 4 ce Skalbjerger By, Vissenbjerg.

Vedstaarup Teglværk omlyser, at de kører i kampagner ofte af flere dages varighed, men i snit skal de køre 1½ til 2 dage om ugen, for at dække deres behov for blåler. På disse dage vil der ske transport med 3-4 lastbiler, som hver kører 7-8 træk om dagen.

**Ad 3.:** Det kan ikke undgås at der forekommer støv ved indvinding af råstoffer. Der er således fastsat vilkår om, at hvis der konstateres støvgener, skal der træffes foranstaltninger til nedbringelse af generne. Derudover er der i overkørselstilladelsen fastsat vilkår om fast belægning min. 50 m ind i graven. Den faste belægning udgøres i råstofgraven af betonelementer.

Råstofindvinding vil desuden give anledning til støj fra bl.a. kørsel med maskiner. Der er derfor fastsat vilkår om maksimal påvirkning af støj.

**Ad. 4.:** Ifølge Vandløbslovens<sup>7</sup> § 6 er det ikke tilladt at ændre vandets naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme uden tilladelse fra vandløbsmyndigheden.

Ved anlæg af den nye overkørsel hen over en drænledning, er det således Vedstaarup Teglværks ansvar, at afvandingen gennem drænet kan fortsætte uhindret. I tilfælde af at der opstår problemer med drænet, skal det meldes til kommunen hurtigst muligt.

**Ad. 5.:** Det vurderes at der med de beskrevne afstande til skel og skråningshældninger ikke er risiko for sætningsskader. Med hensyn til sætningsskader fra trafikken, så vurderes denne ikke anderledes end anden trafik der allerede i dag køre på Havelundvej.

- 5.1.2 Odense Bys Museer  
Området har lighedspunkter med området ved Paddesø øst for Magtenbølle, hvor der er fundet et vigtigt offerfund fra

---

<sup>7</sup> Bekendtgørelse af lov om vandløb (LBK nr. 927 af 24/09/2009)



bronzealder nu på Nationalmuseet. Ligeledes kan dødishul-  
ler rumme væsentlig information om oldtidens plante- og  
dyreliv.

Der er ikke hidtil registreret fortidsminder inden for områ-  
det eller i dettes umiddelbare nærhed, hvilket kan skyldes, at  
der heller ikke er foretaget undersøgelser i dette område. Det  
kan derfor ikke udelukkes, at området rummer jordfaste for-  
tidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der vil være omfat-  
tet af Museumslovens<sup>8</sup> § 27.

I det omfang et fortidsminde berøres af et jordarbejde, kan  
dette af Kulturstyrelsen kræves standset, indtil en arkæolo-  
gisk undersøgelse er gennemført. For at undgå en sådan  
uheldig situation kan der med fordel foretages en forunder-  
søgelse på arealet forud for jordarbejdets opstart med hen-  
blik på at vurdere udstrækning og bevaringsgrad af evt. jord-  
faste fortidsminder.

Ved henvendelse fra indehaver af indvindingstilladelsen kan  
Odense Bys Museer besigtige og udpege de dele af området,  
som bør indstilles til forundersøgelse samt fremsende en  
tidsplan for og et budget over de udgifter, som er forbundet  
hermed (jf. Museumslovens § 25).

Da forundersøgelsens resultater kan få indflydelse på plan-  
lægningen af indvindingen, anbefales det at kontakte Oden-  
se Bys Museer på et tidligt tidspunkt i projekteringen.

Indehaver af indvindingstilladelsen bør under alle omstæn-  
digheder kontakte Odense Bys Museer i så god tid som mu-  
ligt forud for iværksættelse af jordarbejde på arealet.

Museet står naturligvis til rådighed med supplerende oplys-  
ninger.

- 5.2.2 Ledningsejere  
TDC, Energi Fyn, Naturgas Fyn og Magtenbølle Kelstrup  
Vandværk har oplyst, at de ikke har ledninger på matriklen.  
TDC har dog oplyst, at de har en ledning i indkørslen til are-  
alet.

---

<sup>8</sup> Bekendtgørelse af museumsloven (LBK nr. 1505 af 14/12/2006)

### **5.3 Vurdering af VVM-reglerne**

Råstofindvinding hører under planlovens<sup>3</sup> regler om VVM-pligt, under bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkninger på miljøet<sup>4</sup>, bilag 2, punkt 2a. Der er derfor foretaget en gennemgang af bekendtgørelsens kriterier i bilag 3.

Ud fra gennemgangen vurderer Assens Kommune, at anlægget ikke får en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke foretages en VVM-vurdering, jf. i øvrigt råstoftil-ladelsens vilkår.

### **6 Klagevejledning**

Tilladelsen til råstofindvinding vil blive offentliggjort den 23. oktober 2012 ved annoncering i Lokalavisen Assens og på kommunens hjemmeside.

Klagefristen udløber den 20. november 2012 ved kontortids ophør.

En eventuel klage over denne afgørelse skal være skriftlig og sendes til:

***Assens Kommune,  
Rådhus Allé 5,  
5610 Assens***

eller på mail til: [assens@assens.dk](mailto:assens@assens.dk).

Kommunen videresender eventuelle klager til klagemyndigheden med kopi af sagens akter og med de bemærkninger klagerne måtte give anledning til.

Hvis der kommer klager, giver kommunen besked til ansøger.

### **Gebyr for klage**

Det er en betingelse for at Natur- og Miljøklagenævnet behandler en klage at der indbetales et gebyr på 500 kr. til

nævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil fremsende en opkrævning til klageren efter modtagelsen af klagen. Vejledning om klagegebyr kan findes på Natur- og Miljøklagenævnet hjemmeside [www.nmkn.dk/vejledninger/gebyrvejledning](http://www.nmkn.dk/vejledninger/gebyrvejledning).

### **6.1 Klagevejledning efter råstofloven<sup>9</sup>**

Afgørelsen kan, efter råstoflovens § 13, stk. 1, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, en offentlig myndighed, enhver med væsentlig, individuel interesse i afgørelsen, lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer med beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt landsdækkende foreninger og organisationer der varetager væsentlige rekreative interesser der berøres af afgørelsen.

En rettidigt indgivet klage har opsættende virkning for afgørelsen medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

### **6.2 Klagevejledning efter planloven<sup>10</sup>**

Kommunens vurdering af, at råstofindvindingen ikke er omfattet af planlovens regler om VVM-pligt, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter lovens kapitel 14 **for så vidt angår retlige spørgsmål.**

*Se vedlagte uddrag af planloven.*

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

---

<sup>9</sup> Bekendtgørelse af lov om råstoffer (LBK nr. 950 af 24/09/2009)


<sup>10</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr. 937 af 24/09/2009)

### **6.3 Søgsmål**

Opmærksomheden henledes på planlovens § 62 og råstoflovens § 43, stk. 1 vedrørende søgsmål.

Heraf fremgår at hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen eller beslutningen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Venlig hilsen



Katrine Juul Larsen  
Miljømedarbejder, Biolog

### **Bilag:**

Kort i 1:2.500

TDC kortbilag og "Før der graves"

### **Bilag til ansøger og ejer:**

Uddrag af planloven

Girokort

**Kopi sendt til:**

Ansøger

Ejer

Naboer

Region Syddanmark, Damhaven 12, 7100 Vejle  
(kontakt@regionsyddanmark.dk)

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Assens afdeling, v/ Johannes Jacobsen, Møllevænget 2, 5492 Vissenbjerg (johannesjacobsen@webspeed.dk)

Statsforvaltningen Syddanmark, Jordbrugskommissionen, Storetorv 10, 6200 Aabenraa (syddanmark@statsforvaltning.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
(museum@odense.dk)

Naturama, Dronningemaen 30, 5700 Svendborg (post@naturama.dk)

Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K  
(dbotf@mail.tele.dk)

Dansk Botanisk Forenings Fynskreds v/ Toni Reese Næsborg, Stationsvej 20, 5683 Haarby (toni.reese@get2net.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
(natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling Fyn v/ Henrik Kalckar Hansen, Birkebakken 5, 5260 Odense S (doffyn@doffyn.dk)

Kulturarvsstyrelsen, H. C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V  
(post@kulturarv.dk)

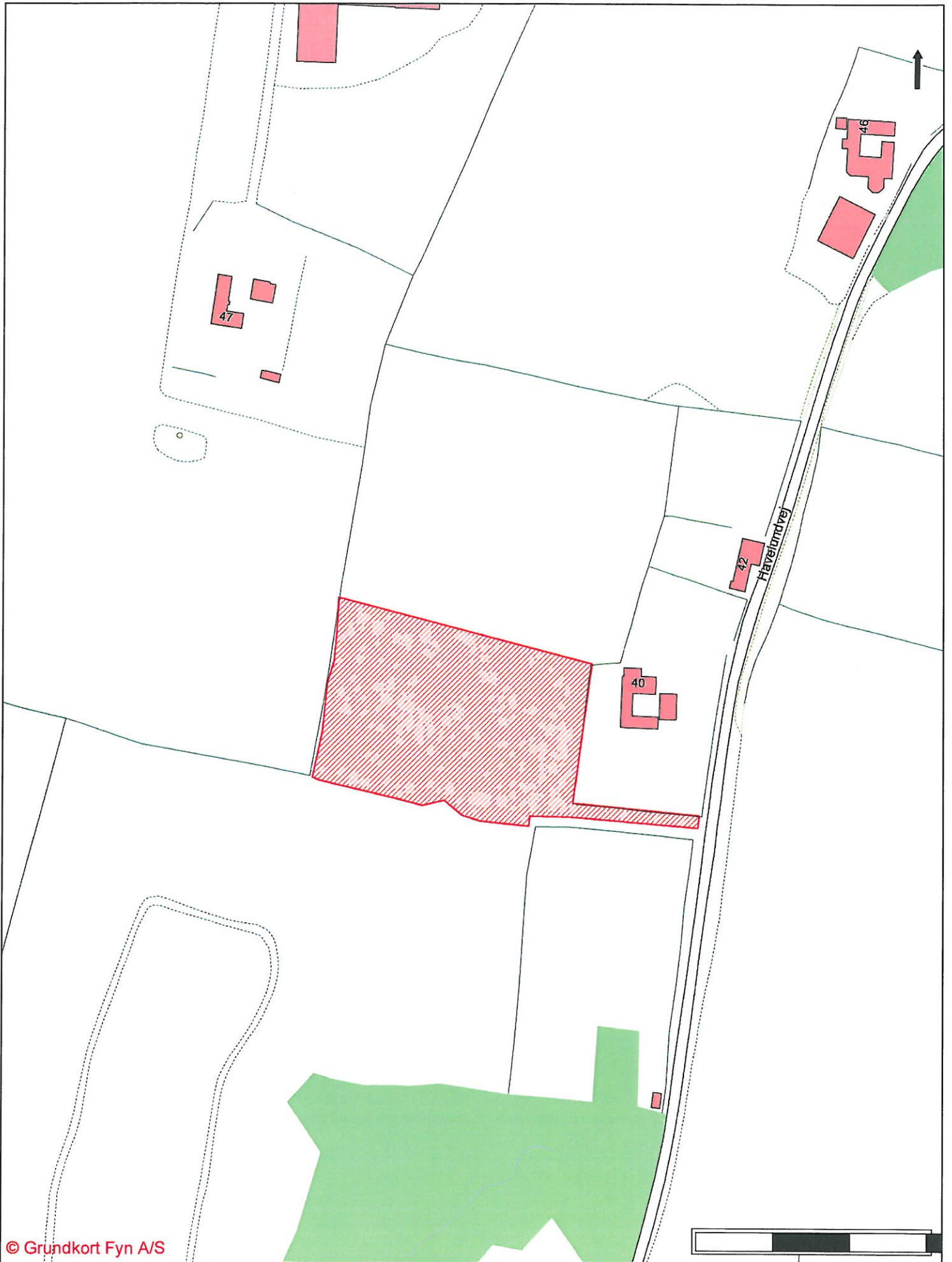
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV  
(fr@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet Sydfyn, v/ Christian Jensen, Fuglebakken 43, 5610 Assens (sydfyn@friluftstraadet.dk)

Skattecenter Middelfart, Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart (myndighed@skat.dk)

TDC Planudlevering, Telehøjen 1, 5220 Odense SØ  
(ledningsoplysning@tdc.dk)

Skalbjerg Vandværk, Jernbanegade 17, 5492 Vissenbjerg



© Grundkort Fyn A/S

Indvinding af gulbrændende ler  
Matr. nr. 14b Magtenbølle By, Vissenbjerg

Dato: 15-10-2012  
Målestoksforhold: 1:2500

