

## Ejendommen:

Matr.nr. 7a Slutterup, Blovstrød  
Gade/vej Sjælsmarksvej 5, 2970 Hørsholm  
Ejendomsnr. 43941  
Tilhørende Rune Steen Glæsel



## Landzonetilladelse til at opføre 408 m<sup>2</sup> salgshus inklusiv 24 m<sup>2</sup> overdækning

Hermed fremsendes ny landzonetilladelse, der erstatter landzonetilladelsen af 4. oktober 2012. Landzonetilladelsen af 4. oktober 2012 er herefter bortfaldet. Begrundelsen herfor er, at der i afgørelserne af 4. oktober 2012 forekom en åbenbar trykfejl hvad angår størrelsen på det ansøgte salgsareal, som er berigtiget i den nye landzonetilladelse.

Hørsholm Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre et 408 m<sup>2</sup> stort drivhus/salgshus inklusiv 24 m<sup>2</sup> overdækning på ejendommen som ansøgt.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til Planlovens<sup>1</sup> §35, stk. 1, og er baseret på ansøgningsmateriale af 14.07.2011.

I planlovens § 5n er fastsat hvilket varesortiment havecentre må have. Landzonetilladelsen gives på vilkår, at varesortimentet begrænses til følgende varegrupper som anført i vejledning om detailhandelsplanlægning<sup>2</sup>:

- planter
- frø og løg
- gødning, ukrudtsmidler og plantejord,
- krukke
- mindre haveredskaber
- tilbehør som vandkander, vandslanger, opbindingsartikler etc.

---

Dato: 09.10.2012

---

Side 1/3

---

Sagsnr.: 2011-0316-1

---

**Team Byg**

---

Rådhuset

---

Ådalsparkvej 2

---

2970 Hørsholm

---

**Postadresse: HØKO**

---

Postboks 406

---

2970 Hørsholm

---

Tlf.: 4849 0000

---

Fax: 4849 2000

---

[pom-post@horsholm.dk](mailto:pom-post@horsholm.dk)

---

[www.horsholm.dk](http://www.horsholm.dk)

---

**Kontaktperson**

---

Bent Andersen

---

Direkte: 4849 2471

---

**Åbningstider:**

---

Mandag-fredag kl. 09-13

---

Torsdag tillige kl. 16-18

---

<sup>1</sup> Lov nr. 937 af 24/09 2009, Lov om planlægning (Planloven)

<sup>2</sup> Vejledning 9290 af 01-05-2010 om detailhandelsplanlægning

Desuden gives der tilladelse til at forhandle afskårne blomster og i sæsonen (november/december) julepynt.

---

Dato: 09.10.2012

Side 2/3

---

Sagsnr.: 2011-0316-1

### **Udnyttelse af tilladelsen**

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Klagefristen regnes 4 uger fra datoen for at du har modtaget afgørelsen, eller tilladelsen er offentliggjort.

Hørsholm Kommune vil orientere dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen, og klagen vil have opsættende virkning, med mindre du orienteres om det modsatte.

Tilladelsen bortfalder jf. planlovens § 56, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

### **Klage**

Afgørelsen kan påklages til fuld efterprøvelse af både rets- og skønsspørgsmål. Klagevejledning findes sidst i dokumentet

### **Eventuelle spørgsmål til afgørelsen**

Hvis du har spørgsmål eller ønsker yderligere oplysninger, er du velkommen til at kontakte Team Byg. Mail- og brevadresser samt telefonnumre fremgår af brevets forside.

### **Bilag**

- Ansøgningsmateriale til landzonetilladelsen

Med venlig hilsen



Bent Andersen

Byggesagsbehandler

## Klagevejledning:

Dato: 09.10.2012

Side 3/3

Sagsnr.: 2011-0316-1

Du kan klage over denne afgørelse. Det kan ligeledes enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende organisationer og foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage over afgørelsen sker efter reglerne i planlovens § 58 jf. § 60. Der gøres opmærksom på, at rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Klage skal indsendes til Hørsholm Kommune, Ådalsparkvej 2, 2970 Hørsholm. Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen, eller tilladelsen er offentliggjort.

Kommunen vil videresende klagen til Natur- og miljøklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægge sagens akter. Du vil modtage kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 500 Kr.

Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Natur- og Miljøklagenævnets telefonnummer er 7254 1000.