



Center for By, Kultur og Erhverv
Ballerup Kommune

MILJØ OG TEKNIK

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 11. maj 2012

Tlf. dir.: 4477 2350
Fax. dir.: 4477 2701
E-mail: mtadm@balk.dk
Kontakt: Sofia Mulla Kølmel
Sagsnr: 2012-9589
Dok.nr: 2012-89664

Dispensation vedr. Naturbeskyttelseslovens § 3, 16 – beskyttede naturtyper og søbeskyttelseslinjen samt meddelelse om, at markvejen kan nedlægges i overensstemmelse med § 26 og landzonetilladelse efter Planlovens § 35

Center for Miljø og Teknik har den 23. marts modtaget en ansøgning fra By, Kultur og Erhverv til etablering af en støjvold langs østsiden af Ring 4 inden for to beskyttede naturområder samt søbeskyttelseslinjen i Harrestrup Ådal. Samtidig vil den gennemgående markvej blive nedlagt.

Afgørelse

Ballerup Kommune har jf. Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 3 besluttet, at meddele dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, samt efter lovens § 65 stk. 2 at meddele dispensation fra lovens § 16 og jf. Planlovens § 35 stk. 1 at meddele landzonetilladelse til den ansøgte støjvold.

Meddelelse

Ballerup Kommune meddeler i overensstemmelse med Naturbeskyttelseslovens § 26 a at markvejen kan nedlægges. Markvejen kan nedlægges mod etablering af en erstatnings sti, således at der fortsat vil være offentlig adgang til arealet.

Ansøgning

Arealet, hvor støjvolden tænkes anlagt er placeret i den vestlige del af matriklerne 62, Skovlunde By, Skovlunde, 15a, Ballerup By, Pederstrup, 1c, Harrestrup By, Herstedøster og 2ag, Harrestrup By, Herstedøster. Ejendommene ejes af Ballerup Kommune.

Lovgrundlag

Planloven

I medfør af § 35, stk. 1 i Lov om planlægning må der ikke foretages udstyknings, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Naturbeskyttelsesloven

Efter Naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i beskyttede naturtyper omfattet af loven. Anlæggelse af støjvolden berører ca. 2.300 m² eng beliggende i forbindelse med langsøen syd for Svanesøen, samt ca. 1.100 m² eng/mose beliggende i forbindelse med den vestlige af Storvejssøerne. Støjvolden vil reducere naturområdets areal, og kræver derfor en dispensation efter Naturbeskyttelsesloven.

Der skal imidlertid foreligge ganske særlige omstændigheder, før der kan gives dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper. Det er således ikke nok, at der er påvist en væsentlig økonomisk eller rekreativ interesse i, at et indgreb finder sted.

Efter Naturbeskyttelseslovens § 16 er der en beskyttelseszone på 150 m rundt om Svanesøen, inden for denne afstand må der ikke ske ændringer i terrænet mm. Anlæggelse af en støjvold kræver derfor en dispensation efter Naturbeskyttelsesloven.

Inden der kan træffes afgørelse om dispensation fra naturbeskyttelsesloven skal det vurderes om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget på habitatdirektivets bilag IV, jf. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Amphi Consult har for Ballerup Kommune undersøgt området i 2009 for relevante arter. Inden for nærområdet findes skimmelflagermus, brunflagermus, dværgflagermus og vandflagermus samt ynglende spidssnudet frø. Flagermusene har hovedflyveruter langs vandflader, læhegn og strukturer i landskabet og fouragerer i nærområdet af disse. Spidssnudet frø yngler i søerne og bruger formentlig naturområderne omkring til rasteområder.

Området, særligt det nordlige område, er et vigtigt raste område for en række ande- og vadefugle, især gæs og viber (prioriteret art i Ballerup Kommune).

Vurdering

Center for Miljø & Teknik vurderer, at støjvolden udelukkende berører relativt ny natur med relativt få karakteristiske arter. Derfor vil det ad åre være muligt at etablere ny natur. Påvirkningen af de to eng-/mosearealer skal kompenseres med nye lavbundsarealer i forholdet 1:2 som placeres i tilknytning til de eksisterende arealer efter en nærmere af myndigheden godkendt plan. Der skal altså etableres omkring 6.800 m² lavbundsareal, f.eks. i forbindelse med eng/moseområdet nord/øst for Storvejssøerne, arealet skal afgraves og afgræsses for at give mulighed for at ny beskyttet natur med tiden vil indfinde sig. Endvidere skal støjvolden i nærheden af naturarealerne udvikles til naturområde dels ved at lade dem indgå i afgræsningen af området, dels ved at den etableres med uden muldrag, således at udvaskning af næringsstoffer minimeres samt at der med tiden kan udvikle sig en næringsfattig overdrevsvegetation. Den sydvendte skråning vil der-

med kunne udvikles til levested for firben eller snoge med en varieret vegetation. Herved vurderes det at områdets samlede økologiske funktionalitet øges for de beskyttede arter.

Center for Miljø og Teknik vurderer at etableringen af støjvolden indenfor søbeskyttelseslinjen sker i et allerede kultur påvirket landskab. Støjvolden kan være med til at fjerne den visuelle påvirkning fra Ring 4, og dermed bidrage til en bedre oplevelse af sø og landskab. På denne baggrund vurderer Center for Miljø og Teknik at der dispenseres fra bestemmelsen.

Vilkår

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Etablering af omkring 6.800 m² erstatningsnatur (eng/mose) / lavbundsareal, f.eks. i forbindelse med eng/moseområdet nord/øst for Storvejssøerne, efter en nærmere af myndigheden godkendt plan.
- Erstatningsnaturen skal etableres som et lavtliggende areal som skal afgræsses eller have tilsvarende pleje.
- Støjvolden i nærheden af naturarealerne bør indgå i afgræsningen af området, og etableres med uden muldlag (næringsfattigt).
- De beskyttede naturområder må ikke belastes under anlægsfasen (ingen kørsel, depot eller erosion ind i områderne).

Klage

Afgørelsen kan påklages. Der henvises til brevets side 4.

Annoncering

Dispensation og tilladelse i medfør af Naturbeskyttelsesloven og Planloven vil blive offentliggjort i Ballerup Bladet i uge 20.

Bilag: Teknik- og Miljøudvalgets mødeark

Kopi:

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde ros@nst.dk
Dansk Botanisk Forening, Botanisk Museum, Gothersgade 130, 1123 København K dbotf@mail.tele.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dn@dn.dk
DN's lokalafdeling v. Bjarne Frimann Skov frimann.skov@gmail.com
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ballerup@dof.dk og natur@dof.dk
Friluftsrådet, Scandiagade gb@brusch.dk
Kroppedal, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup kontakt@kroppedal.dk

Henvendelser i denne sag bedes venligst forsynet med vores sagsnr.

Med venlig hilsen

Sofia Mulla Kølmel

Klagevejledning efter Naturbeskyttelsesloven og Planloven

Klagefrist:

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes fristen fra offentliggørelsen.

Hvem kan klage?

Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan indgive klage.

Klagemyndighed:

Eventuel klage skal være skriftlig og sendes til Ballerup Kommune, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal være modtaget før ekspeditionstidens ophør. Adresse og ekspeditionstid fremgår af brevet. Sagens akter kan ses samme sted. Ansøger vil få skriftlig besked hvis der modtages klager.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Gebyret er 500 kr. for privatpersoner og 3000 kr. for organisationer og virksomheder, se <http://www.nmkn.dk/Vejledninger> for mere informationer omkring gebyrerne. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Indbetales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis der fås helt eller delvis medhold i klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelser for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Opsættende virkning:

Tilladelser og dispensationer må ikke udnyttes før klagefristens udløb. I tilfælde af rettidig klage må tilladelser og dispensationer ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du skal være opmærksom på at andre også kan klage over afgørelsen:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.